

## RECHTSVERBINDLICHE SELBSTAUSKUNFT

Bitte nehmen Sie sich die Zeit, diese Selbstauskunft auszufüllen. Ihre Angaben werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrags zugrunde gelegt. Selbstverständlich werden Ihre Angaben streng vertraulich behandelt.

|  |
|--|
| <b>Betrifft</b><br>(Straße, Wohnung, Obj.-Nr.) |
| <b>Anmietung ab:</b>                           |

### Persönliches

|   | Hauptmieter | Nebenmieter (z.B. Ehefrau) |
|---|-------------|----------------------------|
| Vor-, Zu-, Geburtsname  |             |                            |
| Geburtsdatum, Geburtsort  |             |                            |
| Staatsangehörigkeit   |             |                            |
| Familienstand   |             |                            |
| bisherige Anschrift   |             |                            |
| Telefon<br>Handy<br>Email   |             |                            |
| <b>Bisheriger Vermieter</b><br>(Name, Anschrift, Telefon)         |             |                            |
| <b>Derzeitiger Arbeitgeber</b><br>(Name, Anschrift, Telefon)      |             |                            |
| <b>Beschäftigung</b><br>(Dauer, Beruf,<br>Nettoeinkommen €/Monat) |             |                            |
| <b>Bankverbindung</b><br>(Konto-Nr., BLZ)                         |             |                            |

**Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte oder sonstige Mitbewohner**

| Name | Vorname | Verwandtschaftsgrad | Alter | Eigenes Einkommen |
|------|---------|---------------------|-------|-------------------|
|      |         |                     |       |                   |
|      |         |                     |       |                   |
|      |         |                     |       |                   |

**Ich/wir erkläre(n) hiermit folgendes**

|   | <u>Ja</u> | <u>Nein</u> |
|---|-----------|-------------|
| Die Wohnung wird für _____ Personen benötigt.   |           |             |
| Grund des Wohnungswechsels/der Kündigung:   |           |             |
| Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit:   |           |             |
| Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des<br>Mieter(s) · Vermieter(s)   |           |             |
| Über die Räumung meiner/unserer Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.  | ·         | ·           |
| Ich/wir habe(n) Haustiere. Wenn ja, welche:   | ·         | ·           |
| Ich/wir sind Raucher:   |           |             |
| Die Wohnung wird <u>nicht</u> gewerblich genutzt.   | ·         | ·           |
| Ich/wir spiele(n) Musikinstrumente. Wenn ja, welche :   | ·         | ·           |
| Ich/wir tilge(n) Verbindlichkeiten  | ·         | ·           |
| wenn ja, in welcher Höhe? Insgesamt _____ €; monatlich _____ €  |           |             |
| Mahnbescheide, eidesstattliche Versicherungen ("Offenbarungseid"), Zwangsvollstreckungsmaßnahmen haben mich/uns als Schuldner betroffen. Oder über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren ein Konkurs-, Vergleichs- oder Insolvenzverfahren eröffnet, bzw. die Eröffnung wurde mangels Masse abgewiesen oder solche Verfahren sind derzeit anhängig. | ·         | ·           |
| Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit in Höhe von _____ € als Kautio(n) (Sparbuch) zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.   | ·         | ·           |

Ich erkläre, dass in den letzten fünf Jahren keine Vollstreckungsmaßnahmen seitens irgendwelcher Gläubiger (z. B. Pfändungs-, Zwangsversteigerungs-, Konkursmaßnahmen, Räumungsklagen, etc.) weder gegen mich noch gegen sonstige im Haushalt lebende Personen eingeleitet oder durchgeführt wurden und auch künftig nicht zu erwarten sind.

Diese Selbstauskunft ist ein wesentlicher Bestandteil des Mietvertrags, sofern ein solcher zustandekommt. Ich versichere, dass alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden und dass ich finanziell in der Lage bin, die Miete zu bezahlen. Es ist bekannt, dass diese Erklärung vom Vermieter zur Grundlage des Abschlusses des Mietvertrages gemacht wird und dass falsche Angaben ein Mietverhältnis nicht entstehen lassen beziehungsweise zur sofortigen, d.h. fristlosen Auflösung berechtigen. Ich bin damit einverstanden, dass die Hausverwaltung die vorstehenden Daten im Rahmen der Zweckbestimmung speichert und verarbeitet. Die Entgegennahme ist unverbindlich. Ein Anspruch auf Überlassen von Wohnraum kann hiervon nicht abgeleitet werden.

---

Unterschrift sämtlicher Mietbewerber

Ort, Datum

#### **Für den Vertrag vorzulegende Unterlagen:**

- 1 Kopie der letzten 3 Gehaltsabrechnungen oder letztmögliche Bilanz (bei Selbständigkeit)
- 1 Bestätigung vom Arbeitgeber, über eine derzeit ungekündigte Stellung
- 1 Schufa-Auskunft (Elsenheimerstr. 61, Tel.: 089/57 00-60 für Bayern oder online unter [www.schufa.de](http://www.schufa.de))